

**Către:****Bursa de Valori București****Autoritatea de Supraveghere Financiară****Raport curent 86/2025**

Întocmit în conformitate cu Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață (republicată) și Regulamentul ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și/sau Codul Bursei de Valori București pentru Sistemul Multilateral de Tranzacționare.

|                                   |                                                                                                                       |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Data raportului:                  | 14.10.2025                                                                                                            |
| Denumirea entității emitente:     | Meta Estate Trust S.A.                                                                                                |
| Sediul social:                    | Str. Munții Tatra, nr. 4-10, Etajul 4, Sector 1, Municipiul București                                                 |
| E-mail:                           | <a href="mailto:investors@meta-estate.ro">investors@meta-estate.ro</a>                                                |
| Număr de telefon/ fax:            | +40 372 934 455                                                                                                       |
| Website:                          | <a href="https://metaestate.ro/">https://metaestate.ro/</a>                                                           |
| Nr. înregistrare la ONRC:         | J2021004004401                                                                                                        |
| Cod unic de înregistrare          | 43859039                                                                                                              |
| Capital social subscris și vărsat | 130.187.480,00 lei                                                                                                    |
| Număr de acțiuni                  | 130.187.480,00 acțiuni, din care 118.937.504 acțiuni ordinare clasa „A” și 11.249.976 acțiuni preferențiale clasa „B” |
| Simbol                            | MET                                                                                                                   |
| Piața de tranzacționare           | SMT AeRO Premium                                                                                                      |

**Evenimente importante de raportat: Tranzacții conform art. 19 din Regulamentul UE 596/2014**

**Meta Estate Trust S.A.** („Societatea”) informează acționarii și investitorii că, în cursul zilei de **14.10.2025**, Societatea a fost notificată, în conformitate cu prevederile art. 19 din Regulamentul (UE) nr. 596/2014 privind abuzul de piață, de către **Domnul Viman Adrian Vasile**, în calitate de reprezentant al **Adivi Estate SRL** și membru al **Consiliului de Administrație al Meta Estate Trust S.A.**, cu privire la tranzacțiile de achiziție efectuate în data de **13.10.2025** asupra acțiunilor emise de Societate, simbol **MET**.

În conformitate cu obligațiile legale incidente, notificările primite sunt anexate prezentului raport curent.

Societatea își reafirmă angajamentul pentru respectarea cerințelor de transparență și informare a pieței de capital, în beneficiul tuturor acționarilor și investitorilor săi.

Bogdan Gramanschi  
Director Financiar

| Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta | Motivul notificarii                                 |                                 | Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor |                      | Detalii privind tranzacția (tranzacțiile)<br>Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile |                                      |                                          |                    |                     |                 |                  |                           |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|---------------------|-----------------|------------------|---------------------------|-----------|
|                                                                                                                   |                                                     |                                 |                                                                                                                                                                        |                      |                                                                                                                                                                                                                                          |                                      | Prețul (prețurile) și volumul (volumele) |                    | Informații agregate |                 |                  |                           |           |
|                                                                                                                   |                                                     |                                 |                                                                                                                                                                        |                      | Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare                                                                                                                                                       | Natura tranzacției vanzare/cumparare | Prețul (prețurile)                       | Volumul (volumele) | Preț                | Volumul agregat | Data tranzacției | Locul tranzacției         |           |
| Numele                                                                                                            | Poziție/funcție                                     | Notificarea inițială/Modificare | Denumirea                                                                                                                                                              | Cod LEI              |                                                                                                                                                                                                                                          |                                      |                                          |                    |                     |                 |                  |                           |           |
| VIMAN ADRIAN VASILE                                                                                               | REPREZENTANT MEMBRU AL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE | Inițială                        | META ESTATE TRUST                                                                                                                                                      | 7872008RCGO1U014F068 | ACTIUNI/ROX9GQFJ81G8                                                                                                                                                                                                                     | Cumparare                            | 0.6200                                   | 80,000             | 49,600              | 80,000          | 13.10.2025 UTC+3 | Bursa de Valori Bucuresti | AERO/XRS1 |